

Мировому судье судебного участка № _____
района _____
г. _____

Истец: _____
(Ф.И.О.)

паспорт: _____

адрес: _____

телефон: _____

e-mail: _____

Ответчик: _____

(Ф.И.О.)

паспорт: _____

адрес: _____

телефон: _____

e-mail: _____

Третьи лица, не заявляющие самостоятельных
требований на предмет спора: _____

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об определении доли супруга
в совместной собственности
на дачный земельный участок,
на жилое строение (жилой дом),
хозяйственные строения и сооружения
на данном земельном участке и выделе ему доли
в натуре после расторжения брака**

«__» _____ г. ответчик на основании договора купли-продажи от
«__» _____ г. № ____ (зарегистрирован в _____ от «__» _____ г.
№ _____) приобрел в собственность следующее недвижимое имущество:

1) _____ (дробь) доля в праве общей собственности на дачный земельный
участок общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, рас-
положенный по адресу: _____
_____;

2) _____ (дробь) доля в праве общей долевой собственности на жилое
строение (жилой дом) общей площадью _____ кв. м, жилая площадь _____
кв. м, кадастровый номер _____, расположенный на указанном выше зе-
мельном участке;

3) _____ (дробь) доля в праве общей долевой собственности на хозяй-
ственные строения и сооружения общей площадью _____ кв. м, расположен-
ные на указанном выше земельном участке, кадастровые номера: _____,
_____, _____.

Сособственниками по указанному недвижимому имуществу являются третьи
лица.

С _____ г. по _____ г. истец и ответчик состояли в браке. Спорные дачный земельный участок, жилое строение (жилой дом), хозяйственные строения и сооружения на данном земельном участке были приобретены ответчиком в период брака и в соответствии со ст. 34 СК РФ, являются совместной собственностью супругов. При расторжении брака требование об определении доли истца в спорном имуществе не заявлялось и не рассматривалось. Согласно ч. 1 ст. 39 СК РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными.

Вариант: При определении долей супругов в общем имуществе при его разделе учитываются интересы несовершеннолетних детей и (или) заслуживающие внимания мои интересы, в том числе: _____

_____ (ответчик без уважительных причин не получал доходов либо расходовал общее имущество

_____ супругов в ущерб интересам семьи или истец по состоянию здоровья или по иным не зависящим

_____ от него обстоятельствам был лишен возможности получать доход от трудовой деятельности)

Таким образом, истцу принадлежит _____ ($1/2$ или другие варианты) доли в праве совместной собственности на _____ (дробь) доли ответчика в общей собственности на спорные дачный земельный участок, жилое строение (жилой дом), хозяйственные строения и сооружения на данном земельном участке.

Между истцом и ответчиком постоянно возникают споры о порядке пользования и владения дачным земельным участком, жилым строением (жилым домом), хозяйственными строениями и сооружениями на данном земельном участке. Реальной возможности совместного пользования спорным имуществом нет. Истец предложил выделить свою долю в общей долевой собственности на дачный земельный участок, жилое строение (жилой дом), хозяйственные строения и сооружения на данном земельном участке в натуре и передать ему в собственность _____, (определенные изолированные части строения (дом) и т.д.)

установить его право собственности на _____ долю на дачный земельный участок. Но получил отказ (ответа не получал, хотя такой выдел доли в натуре возможен без несоразмерного ущерба дачному земельному участку, жилому строению (жилому дому), хозяйственным строениям и сооружениям). На выплату компенсации вместо выдела доли в натуре истец не согласен по причине _____.

Соглашение о выделе доли из общего имущества в натуре не достигнуто.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 39 СК РФ, ст. 131—133 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Определить долю истца в размере _____ ($1/2$ или другие варианты) доли в праве совместной собственности на _____ (дробь) доли ответчика в общей собственности на следующее недвижимое имущество:

— дачный земельный участок общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____;

— жилое строение (жилой дом) общей площадью _____ кв. м, жилая площадь _____ кв. м., кадастровый номер _____, расположенный на указанном выше земельном участке;

— хозяйственные строения и сооружения общей площадью _____ кв. м, расположенные на указанном выше земельном участке, кадастровые номера: _____, _____, _____.

2. Выделить мою долю в общей долевой собственности на спорное недвижимое имущество (дачный земельный участок, жилое строение (жилой дом), хозяйственные строения и сооружения на данном земельном участке, расположенные по адресу: _____) в натуре и передать мне в собственность следующим образом:

— дачный земельный участок _____;
(определенная изолированная часть дачного участка)

— жилое строение (жилой дом) _____;
(определенная изолированная часть жилого строения (дома))

— хозяйственные строения _____;
(определенная изолированная часть строений)

— сооружения _____.
(определенная изолированная часть сооружений)

Приложения:

1. Копии документов, удовлетворяющих личность истца.
2. Копии искового заявления для ответчика и третьих лиц.
3. Копии договоров купли-продажи имущества.
4. Копии свидетельств о государственной регистрации права собственности ответчика на купленные им дачный участок, жилое строение (жилой дом), хозяйственные строения и сооружения на данном земельном участке.
5. Копия свидетельства о расторжении брака (свидетельства о браке).
6. Копия плана земельного участка.
7. Копия справки БТИ на жилое строение (жилой дом), хозяйственные строения и сооружения на дачном земельном участке.
8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
9. Документы, подтверждающие возможность выдела в натуре доли истца без несоразмерного ущерба дачному строению.

_____ « ____ » _____ Г.
(подпись)